

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 31.03.2025 zu Tagesordnungspunkt 12. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2025-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 644, 96/4, 96/5 KG 83021 Wörgl-Rattenberg zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 644 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 182 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
96/5 KG 83021 Wörgl-Rattenberg (rund 282 m²),
96/4 KG 83021 Wörgl-Rattenberg (rund 64 m²)

Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl



angeschlagen am: 01.04.2025

abgenommen am: 30.04.2025

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
20.02.2025 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

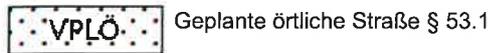
Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Festlegungen

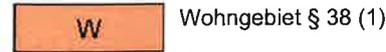
Geplante Verkehrsflächen



Geplante örtliche Straße § 53.1

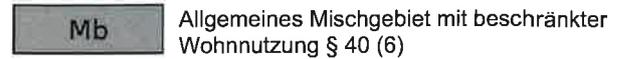
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

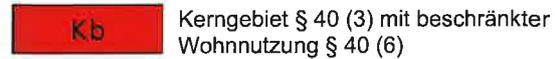
Bauland Mischgebiet



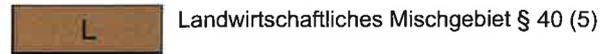
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)



Kerngebiet § 40 (3)

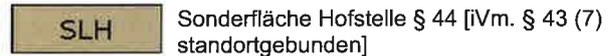


Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

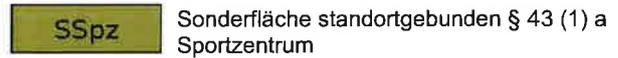


Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Sonderflächen



Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Sportzentrum

Freiland



Freiland § 41

Territoriale Gliederung

← Katastralgemeindegrenze

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

→ Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

┌ ┐ Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

Ⓧ Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

▨ Archäologische Fundzone

Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

⊕ Kernzone

Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2024
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Februar 2025
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Februar 2025
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Mai 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.